

## REGOLAMENTO PER L’AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI AD EVIDENZA PUBBLICA D’ IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA

### Premessa

La società Aeroporto di Siena S.p.A., di seguito denominata AdS, è autorizzata, ai sensi dell’art. 17 della Legge 135/97, all’occupazione ed all’uso dei beni demaniali rientranti nel sedime dell’aeroporto di Siena, situato in Loc. Ampugnano, nel Comune di Sovicille (provincia di Siena) e ha un capitale azionario in maggioranza detenuto da soggetti privati.

La stessa rientra nella definizione di “ente aggiudicatore” contenuta nell’art.3, comma 29 del d.lgs 163/06, il quale stabilisce che “gli enti aggiudicatori... comprendono.....i soggetti che, non essendo amministrazioni aggiudicatrici o imprese pubbliche, operano in virtù di diritti speciali o esclusivi concessi loro dall’autorità competente secondo le norme vigenti”.

Pertanto AdS, per l’affidamento di contratti di lavori, forniture e servizi, è tenuta all’osservanza delle procedure ad evidenza pubblica per tutte le attività di cui all’art. 213 del d.lgs 163/06, di seguito denominato “Codice”, secondo i criteri di seguito specificati:

1. Gli appalti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a Euro 412.000,00 al netto di I.V.A. e i contratti di lavori di importo pari o superiore a Euro 5.150.000,00 al netto di I.V.A., saranno assoggettati alle procedure ad evidenza pubblica, come previsto dalla vigente normativa.
2. Gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo stimato inferiore alle soglie di cui al precedente punto 1., rientranti nelle attività previste dall’art.213 del “Codice”, saranno affidati secondo le procedure previste dal presente Regolamento”.

AdS si riserva comunque la facoltà di procedere alla scelta del contraente secondo le regole di evidenza pubblica stabilite dal “Codice” ogni qualvolta l’appalto, pur collocato per importo al di sotto delle soglie previste dall’art.215 dello stesso, sia ritenuto avere caratteristiche di particolare importanza per la vita aziendale.

## Art.1 Principi applicabili

I principi applicati agli appalti disciplinati dal presente Regolamento sono quelli richiamati dal comma 7 dell'art. 238 del "Codice", meglio individuati nella comunicazione interpretativa della Commissione Europea 2006/C-179/02, secondo cui le amministrazioni aggiudicatrici degli Stati membri sono tenute a conformarsi alle disposizioni e ai principi del Trattato CE riguardanti in particolare: la libera circolazione delle merci (art.28), il diritto di stabilimento (art.43), la libera prestazione dei servizi (art.49), la non discriminazione e l'uguaglianza di trattamento, la trasparenza, la proporzionalità ed il riconoscimento reciproco. In particolare la Commissione ha osservato che:

- tali principi sono applicabili agli appalti che abbiano sufficiente rilevanza per il mercato interno, secondo una valutazione che spetta agli enti aggiudicatori; la valutazione della sussistenza dell'obbligo di garantire una pubblicità adeguata agli appalti e l'individuazione delle forme idonee di pubblicità sono, pertanto, rimesse alle stazioni appaltanti in funzione dell'importanza dell'appalto per il mercato interno;
- l'eventuale limitazione del numero dei candidati invitati a presentare offerte deve avvenire in modo trasparente e non discriminatorio;
- le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di prevedere procedure di aggiudicazione trasparenti e imparziali sulla base di regole fissate *ab initio*.

## Art. 2 Ambito di applicazione

Il presente regolamento si applica agli appalti di lavori il cui importo stimato sia inferiore a Euro 5.150.000,00, e ai contratti di forniture e servizi il cui importo stimato sia inferiore a Euro 412.000,00, o alle diverse soglie comunitarie che dovessero in seguito essere fissate dalla Unione Europea.

## Art.3 Determinazione degli importi degli appalti

Il calcolo del valore stimato degli appalti di lavori, forniture e servizi è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA, valutato da AdS. Questo calcolo tiene

conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto

Per quanto non previsto nel presente articolo si rinvia all'art.29 del "Codice"

#### Art.4 Affidamenti diretti

Possono essere affidati direttamente, previa negoziazione con un solo interlocutore, i contratti di lavori, forniture e servizi di importo pari o inferiore a Euro 10.000,00.

Per motivi di urgenza o di altre necessità aziendali, valutate dall'AdS, possono essere affidati direttamente, previa negoziazione con un solo interlocutore, i contratti di forniture e servizi di importo superiore a Euro 10.000,00 e inferiore a Euro 50.000,00 , e i contratti di lavori di importo superiore a Euro 10.000,00 e inferiore a Euro 100.00,00.

Possono essere affidati direttamente i contratti di lavori, forniture e servizi di importo superiore alle predette soglie, e fino all'importo delle soglie comunitarie, quando una sola impresa può eseguirli o prestarli in esclusiva.

Possono essere affidati direttamente, a prescindere dall'importo, le spese relative a:

- inserzione di avvisi, comunicazioni, bandi di gara;
- acquisto, rilegatura di libri e riviste di carattere tecnico e amministrativo, di giornali e pubblicazioni di vario genere e l'abbonamento a periodici ed agenzie di informazione;
- partecipazione a convegni, seminari, congressi, conferenze e riunioni, ivi comprese quelle per viaggi e trasferte;
- espletamento di concorsi, corsi e seminari di informazione;
- spese per contratti di sponsorizzazioni;
- attività di rappresentanza degli organi di Amministrazione;
- servizi postali e telegrafici;
- operazioni di sdoganamento di materiali importanti;

- imposte e tasse in genere (quali bollo e valori bollati, registro, vidimazione libri, compensi su ruolo per servizi di riscossione, raccolta di rifiuti solidi urbani ecc.);
- diritti e contributi per il rilascio di concessioni edilizie, per licenze apertura e/o occupazione suolo e sottosuolo, per passi carrabili, per visure metriche, catastali ed ipotecarie, per licenze relative a sottostazioni elettriche, distributori di carburante e depositi oli minerali per licenze di esercizio di depositi, officine ed uffici, per tasse di concessione e omologazione ascensori e sollevatori, ecc;
- tasse di circolazione veicoli per i servizi di linea ed ausiliari;
- personale, ivi comprese le spese per gli accertamenti sanitari di controllo;
- affari legali, notarili e di giustizia;
- pagamento di multe ed ammende, salva rivalsa nei confronti dei responsabili delle infrazioni.

Può essere, inoltre, affidato direttamente alla stessa impresa un contratto avente lo stesso oggetto e le stesse condizioni del precedente, purché il nuovo contratto venga assegnato nei dodici mesi successivi all'affidamento del primo contratto e l'importo complessivo dei due contratti non superi la soglia comunitaria.

#### Art.5 Gara informale

Fermo restando quanto previsto al precedente articolo 4, saranno aggiudicati con gara informale, a cui saranno invitati i soggetti prescelti da AdS in possesso dei requisiti richiesti:

- i contratti relativi a lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- I contratti, di qualsiasi importo, relativi ai servizi di cui all'allegato II B del "Codice".

Per le gare informali di forniture e servizi si procederà ad invitare non meno di 5 imprese, mentre per le gare informali di lavori le imprese invitate non potranno essere inferiori a tre per importi fino a Euro 100.000,00 e non inferiori a 5 per importi superiori a tale soglia.

Dovranno essere inoltre applicati criteri di scelta degli appaltatori da invitare che garantiscano possibilità di accesso a rotazione a tutti i soggetti interessati.

#### Art.6 Procedure di gara e criteri di aggiudicazione delle gare informali

Le procedure di gara, i criteri di aggiudicazione e le principali condizioni contrattuali dovranno essere precisate nella richiesta di offerta che AdS trasmetterà almeno 10 giorni prima della data fissata per la presentazione dell'offerta alle imprese invitate. Tale termine potrà essere ridotto per motivi di urgenza che saranno valutati e decisi dall'AdS.

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nella procedura di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, la gara sarà aggiudicata all'offerente che ha formulato l'offerta più bassa.

Nella procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la gara sarà aggiudicata in base agli elementi di valutazione e ai rispettivi punteggi, menzionati nella richiesta di offerta.

Qualunque sia il criterio prescelto, AdS si riserva di verificare la congruità delle offerte presentate con le modalità e i termini previsti nella richiesta di offerta.

Pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti non potranno presentare offerta in associazione o consorzio con altri concorrenti invitati, fatta salva la preventiva autorizzazione di AdS.

#### Art.7 Commissioni esaminatrici di gara

Per le procedure di gara informale, verrà nominata una commissione esaminatrice composta da tre membri che aprirà le offerte presentate dai partecipanti e le esaminerà in seduta non pubblica, redigendo apposito processo verbale.

La commissione formulerà all'A.D. proposta di aggiudicazione, dopo aver effettuato, se ritenuto necessario, la verifica di congruità delle offerte.

Gli appalti saranno aggiudicati mediante sottoscrizione dei relativi contratti, nel rispetto delle procedure e dei poteri aziendali.

#### Art.8 Contratti quadro

Per gli appalti di lavori, forniture e servizi disciplinati dal presente “Regolamento”, AdS si riserva la facoltà di stipulare contratti quadro in cui vengono stabiliti tempi, costi e prestazioni che potranno essere richieste all'appaltatore aggiudicatario nei limiti dell'importo a base di gara.

I contratti quadro saranno aggiudicati con le procedure previste per le gare informali.

#### Art.9 Subappalto

Per gli appalti disciplinati dal presente “Regolamento”, il subappalto sarà regolato dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.